

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Veszprémi Főegyházmegye](#)

Postai cím: [Vár utca 18.](#)

Város/Község: [Veszprém](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Mail József gazdasági helynök](#)

Telefon: [88/426-088](#)

E-mail: ersekseg@ersekseg.veszprem.hu

Fax: [88/426-287](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ersekseg.veszprem.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **vallás**

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ kivitelezési munkái

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Veszprém, Vár utca 31.

NUTS-kód HU213

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés műemlék épület felújítására

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45212300-9**

További **45262690-4**

tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Veszprém, Vár utca 31. szám (hrs: 228.) alatti, 1050 m² összesített nettó területű zárt soros beépítésű telekingatlanon műemlék épület felújításának, tetőszerkezet átépítésének és tetőtér beépítéssel történő bővítésének kivitelezési munkái. A meglévő épületben teljeskörű építészeti, szakipari felújítást, teljeskörű tetőszerkezet elbontást, részleges födémbontást, új födémet és lépcsőket, födém-megerősítéseket, új tetőszerkezetet és fedést, új épületgépészeti és villamos hálózatokat kell kiépíteni. Készítendő továbbá speciális személyfelvonó, mozgássérült emelő, kert és udvarépítés, valamint új közműbekötési munkák.

A restaurátori munkák (festőrestaurálás, farestaurálás, kő és stukkórestaurálás) nem tartoznak jelen vállalkozási szerződés keretébe. Vállalkozó köteles a restaurálást végző vállalkozókkal együttműködni, és részükre a munkahelyi és szociális feltételeket, energia ellátást és a munkavégzés lehetőségét biztosítani. Részletesebb tájékoztatást az ajánlattételi dokumentáció tartalmaz.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerezésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: **12**

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles vállalni, melynek napi összege 300 eFt.

Ajánlattevő a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése alapján jótállási biztosítékot köteles vállalni, melynek összege a szerződéses ellenérték 5%-a.

Ajánlattevő a beruházással érintett ingatlan jogellenes birtokbantartása esetén ajánlatkérőnek naptári naponként 600 ezer Ft-ot kötbér jogcímen megfizetni köteles.

Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles vállalni, melynek összege 30 millió forint.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek elfogadásáról az ajánlattevők külön íven szövegezett nyilatkozatban kötelesek nyilatkozni.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél a fent meghatározott biztosítékokat a Kbt. 53. § (6) a) pontjában meghatározott formában teljesítheti.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 18. § (3) bek. alapján az általa vállalt biztosíték összege felett az építetói fedezetkezelő kizárólagos rendelkezését biztosítani.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítési biztosítékot az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 18. § (7) bek. a) és b) pontjaiban foglaltak szerint teljesítheti

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bek.-ében előírtakra figyelemmel – a teljesítéstől számított 60 napon belül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § szerinti építetói fedezetkezelő alkalmazásával, banki átutalással teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. Az építetói fedezetkezelő a építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 20. § (3) bek. alapján a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján, a teljesítésigazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére köteles a fizetési határidőn belül kifizetni. A végszámla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Nyertes ajánlattevő leggyakrabban 2 havonta nyújthat be számlát.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyertesek esetén nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de a közös ajánlatot csak akkor fogadja el, ha az ajánlattevők kifejezetten (külön íven szövegezett nyilatkozatban) elismerik közös vállalkozásuk által szerződésszegéssel okozott károkért, valamint a harmadik személynek okozott károkért fennálló egyetemleges felelősségüket, és teljes jogkörű közös képviselőt hatalmaznak meg. Az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők által kötött megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, amely tartalmazza az egyetemleges felelősségvállalásra és a feladatmegosztásra vonatkozó, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot, illetve a közös képviselő meghatalmazását.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet akivel/amellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bek.-ében foglalt kizáró okok fennállnak.

II. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy

erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban foglalt kizáró okok fenn állnak. III. Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő, közös ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevők a Kbt. 249. § (3) bek-ése alapján nyilatkozni kötelesek. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok Kbt. 63. § (1) b) pontja szerinti igazolásakor a Kbt. 64. § (1) bek-ében hivatkozott útmutatóban [A Közbeszerzések Tanácsa útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 63. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a magyarországi letelepedésű ajánlattevők, alvállalkozók és erőforrást nyújtó szervezetek vonatkozásában (K.É. 2009. évi 111. szám; 2009. szeptember 23.)] előírtakat figyelembe venni kötelesek.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolniuk kell:

P.1. valamennyi számlavezető pénzügyintézetnek az ajánlattételi felhívás megjelenését követően kiállított igazolását az alábbi tartalommal:

I) a pénzügyintézetnél vezetett összes pénzforgalmi jelzőszám,

II) mióta vezeti az ajánlattevő bankszámláját,

III) bankszámláján 2007. január 01. napjától az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjáig volt-e sorban álló tétel, nyújtottak-e be bankszámlája ellen inkasszót, a pénzügyintézettel hitelviszonyban van-e/volt-e, és hitelfizetési kötelezettségének eleget tesz-e/tett-e.

Amennyiben az ajánlattevő vagy a közbeszerzés 10%-át meghaladó mértékű alvállalkozója a vizsgált időszak során (2007. január 01. napjától az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjáig) megszüntetett bankszámlá(ka)t, úgy ebben az esetben ezen számlaszámok esetében is szükséges a banki információ becsatolása.

P.2. 2006., 2007. és 2008. évi, a számviteli jogszabályoknak megfelelő éves beszámolója (kiegészítő mellékletekkel együtt).

P.3. nyilatkozat pénzügyintézettől, vagy egyéb hitelt érdemlő módon való igazolása a szerződés teljesítéséhez szükséges legnagyobb részteljesítés (összberuházás költségének 15%-a) anyagköltsége és munkadíja forrásának rendelkezésre állásáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve a 10% feletti alvállalkozó alkalmatlan, ha:

P.1. a Kbt. 66. § (1) a) pontjára figyelemmel bármely számlavezető pénzügyintézettől származó nyilatkozat tartalma szerint 2007. január 01.-jétől az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjáig bármely számláján (I.) sorban állás fordult elő, vagy (II.) számlája ellen inkasszó került benyújtásra, vagy (III.) hitel-visszafizetési kötelezettségének nem tesz/tett eleget,

P.2. a Kbt. 66. § (1) b) pontjára figyelemmel a 2006., 2007. vagy 2008. évi adózás előtti eredménye egynél több évben volt negatív.

P.3. a 162/2004. (V. 21.) Korm. rend. 8/A. § (1) a) pontjára figyelemmel a szerződés teljesítéséhez szükséges munkadíj és anyagköltség a legnagyobb részteljesítés (összberuházás költségének 15%-a) vonatkozásában nem áll rendelkezésére, illetve előreláthatóan nem fog rendelkezésére állni.

Közös ajánlattétel esetén a pénzügyi és gazdasági alkalmasság tekintetében a meghatározottakat külön-külön kell teljesíteni.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
Ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve a 10% feletti alvállalkozó ajánlatához csatolni köteles:

M.1-M.2. a Kbt. 68. § (2) bekezdésére figyelemmel a 2006-2007-2008. évek (I.) műemlék épület felújítása, ill. (II.) közhasználatú építmény építése/felújítása tárgyú referenciáinak ismertetését,

M.3. a szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetését: a szakember (I.) saját kezűleg aláírt önéletrajzát (melyből megállapítható a szakmai gyakorlatának mértéke), valamint (II.) a műszaki vezetői jogosultságot igazoló okirat hiteles másolatát, továbbá (III.) a jelen beruházásra vonatkozó, a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási szándéknyilatkozatot.

M.4. a szakember gyakorlatának ismertetését: a szakember (I.) saját kezűleg aláírt önéletrajzát (melyből megállapítható a szakmai gyakorlatának mértéke), valamint (II.) az előírt referenciák ismertetését, továbbá (III.) a jelen beruházásra vonatkozó, a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási szándéknyilatkozatot.

M.5. az építési beruházás teljesítéséért felelős vezető tisztségviselő tekintetében a) a vezető tisztségviselő műszaki felsőfokú képzettségét igazoló oklevél hiteles másolatát, ill. (b) a vezető tisztségviselő saját kezűleg aláírt önéletrajzát (melyből megállapítható a szakmai gyakorlatának mértéke)

M.6. cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 2006-2007-2008-as évek statisztikai állományi létszámáról.

M.7. (I.) cégszerűen aláírt nyilatkozatot az eszközök rendelkezésre állásáról, ill. (II.) az adott eszköz rendelkezésre állásának jogalapjáról szóló igazolást.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, illetve a 10% feletti alvállalkozó alkalmatlan, ha nem rendelkezik:

M.1. a Kbt. 67. § (2) a) pontjára, és a 162/2004. Korm. rendelet 15. § (1) bek.-ében előírtakra figyelemmel a tárgyévet megelőző 3 évben (2006-2007-2008.) műemlék épület felújítása tárgyú beruházásra vonatkozó, az ajánlattételi határidőig befejezett, összesen legalább 2 db referenciával, melyek közül az egyik beruházás minimum nettó 300 millió Ft értékű.

M.2. a Kbt. 67. § (2) a) pontjára figyelemmel a tárgyévet megelőző 3 évben (2006-2007-2008.) közhasználatú építmény építése/felújítása tárgyú beruházásra vonatkozó, az ajánlattételi határidőig befejezett, évente legalább 1 db, beruházásonként minimum nettó 150 millió Ft értékű referenciával.

M.3. a Kbt. 67. § (2) e) pontjára, ill. az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 14. § (2) a) pontjára figyelemmel a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei közt legalább egy-egy fő, az adott szakterületen megszerzett legalább 5 év szakmai gyakorlattal rendelkező alábbi szakemberekkel:

- MV-Ép/AM felelős műszaki vezetői jogosultságú,
- MV-Ép/ÉG felelős műszaki vezetői jogosultságú,

- MV-Ép/ÉV felelős műszaki vezetői jogosultságú.

M.4. a Kbt. 67. § (2) c) pontjára figyelemmel a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei közt legalább egy fő építésvezetővel, amely szakember rendelkezik az M.1-M.2. pontokban megadott szempontok szerinti épületek kivitelezésénél építésvezetői gyakorlattal,

M.5. a Kbt. 67. § (2) c) pontjára figyelemmel az építési beruházás teljesítéséért felelős, legalább egy fő műszaki felsőfokú végzettségű, és legalább 5 év szakmai gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselővel.

M.6. a Kbt. 67. § (2) d) pontjára figyelemmel a 2006-2007-2008 évek mindegyikében legalább 25 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal.

M.7. a Kbt. 67. § (2) b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább:

legalább 1 db. 4 m³-es tehergépkocsival,

legalább 250 m² homlokzati állványzattal,

legalább 100 m² zsalurendszerrel,

legalább 1 db, min. 500 kg teherbírású mobil építési felvonóval.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, szakmai alkalmasság tekintetében a meghatározottakat együttesen kell teljesíteni.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
ajánlati ár	20
többszörös jóváallás vállalása	3
előteljesítés mértéke	3

projekttervek kidolgozottsága 10
(organizációs terv:7, minőségbiztosítási
terv: 3)

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/02/22 (év/hó/nap)

Időpont: 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 150.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: Az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10101030-54835600-01000006 számú bankszámlájára történő banki átutalás. A befizetésen fel kell tüntetni: „Szalézi Szt. Ferenc Kommunikációs Közp.”

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/02/22 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/02/22 (év/hó/nap)

Időpont: 11:00

Helyszín : Az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/A. szám alatti fióktelepe, I. emeleti tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bek-ében meghatározottak.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

A "Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ" elnevezésű, KDOP 2.1.1–B -2f-2009-0004 azonosítójú projekt.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. március 03 16:00 óra.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. március. 12.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Tárgyalás időpontja: 2010. március 01. 11:00 óra

Helyszíne: Veszprém, Vár utca 16-18., Gazdasági Hivatal Gizella terem.

Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez.

A tárgyalásokon jegyzőkönyvet vezet, ahol rögzítik:

- az ajánlattevők megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságukat;
- a tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit;
- a többi ajánlattevőt érintő kérdéseket, válaszokat;
- a tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlatokhoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetést;
- az eljárás további menetéről szóló tájékoztatást;
- a tárgyaló felek aláírásait;
- a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek aláírásait.

A tárgyalás speciális szabályai:

- az ajánlatkérő külön-külön tárgyal mindegyik ajánlattevővel.
- ha általános kérdés merül fel, az ajánlatkérő a többi ajánlattevőt is tájékoztatja arról.
- a tárgyaláson ajánlatkérő az ajánlatok leadásának sorrendjével ellentétes sorrendben tárgyal az ajánlattevőkkel.
- az ajánlattevők a tárgyalás alatt erősíthetik meg vagy módosíthatják ajánlatukat.

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?

(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető, személyesen, vagy meghatalmazott útján, az ŐSZY

ÉS ŐSZY Kft. 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/A. szám alatti fióketelepén:

hétfő-péntek: 09:00-12.00 óra közötti időpontokban az ajánlattételi határidő

lejártának napján 09:00-11:00 óráig, a befizetést igazoló okmány ugyanitt történő

bemutatását követően. Az ajánlattételi dokumentációt a Kbt. 54. § (4) bek.-ében

előírtak figyelembevételével ajánlattevő kérelmére postai úton megküldjük. A

dokumentáció megvásárlása az ajánlattétel feltétele. Az ajánlattevőnek az átvételhez

a dokumentáció ellenértékének megfizetését igazolnia kell. Ajánlatkérő felhívja a

ajánlattevők figyelmét arra, hogy a dokumentáció átadására csak az ellenértéknek a cég bankszámláján történt jóváírását követően kerülhet sor. Az ajánlattételi dokumentáció másra nem ruházható át, nyilvánosságra nem hozható és nem publikálható. Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció nyilatkozatmintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, a nyilatkozatot a minta – vagy annak tartalmával teljes körűen megegyező nyilatkozat – szerint kell megtenni és azt cégszerűen aláírva az ajánlat részeként benyújtani.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontjai esetén az értékelés során adható pontszámok megállapítása az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2008. évi 136. szám, 2008. november 21.) alapján történik.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az 1-2-3. bírálati szempont esetén az ajánlatkérő az ajánlati elemeket 1-100 pont közt pontozza. A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása a legkedvezőbbhöz arányosítva kap pontot a kerekítés szabályai szerint egy tizedesre kerekítve. A számításhoz használt képlet: $P = A \cdot \frac{\text{legjobb}}{\text{Avizsgált}} \cdot (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elemre adott szempontra vonatkozó pontszáma; P_{\max} : a pontskála felső határa; P_{\min} : a pontskála alsó határa; A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme; Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 4. bírálati szempontok esetén az ajánlatkérő az ajánlati elemeket 1-100 pont közt pontozza. Az ajánlatok egyszerű sorba rendezését követően legkidolgozottabb ajánlat 100 pontot, a legkidolgozatlanabb ajánlat 1 pontot kap, a többi ajánlat egyenlő lépésenként kap pontot a kerekítés szabályai szerint egy tizedesre kerekítve.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1.

Az ajánlatokat három (egy eredeti és kettő másolat) példányban roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással, és cégszerű aláírással ellátva, sérülésmentes, zárt, kettős csomagolásban kell benyújtani. A zárt csomagon és a belső borítékokon az „Ajánlat: Szalézi Szt. Ferenc Kommunikációs Központ kivitelezése – Felbontani tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlatokon és a belső borítékokon szerepelnie kell az „e” vagy „eredeti” valamint az „m” vagy „másolat” megjelölésnek. Eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. Az ajánlatokat, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő

kézhezvételére az ajánlattételi határidő leteltéig sor került. Az ajánlatok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a ajánlattevőt terheli.

2.

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

3.

Ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) a)-c) pontjai tekintetében külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni (nemleges nyilatkozat esetében is).

4.

Ajánlattevők a Kbt. 70. § (1)-(2) bek-eiben foglaltakról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

5.

Ajánlattevők a Kbt. 71. § (3) bek-ében foglaltakról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

6.

A Kbt. 83. §-ának rendelkezésére figyelemmel ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét ajánlattevők számára. A hiánypótlás teljes körű.

7.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 56. § (5) bek-ében foglaltakra figyelemmel helyszíni konzultációt tart, melynek időpontja: 2010. február. 10. 11:00 óra, helyszíne: Veszprém, Vár utca 31.

8.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési részszerpont esetében (többlet jótállás vállalás) azon ajánlattevői megajánlásokat, melyek elérik a 24 naptári hónapot pontozza a legmagasabb (100 pont) mértékben. Ajánlattevők jogosultak ennél magasabb megajánlásokat szerepeltetni ajánlatukban, de az értékelés (pontozás) során a fentebb megadott mértéknél magasabb megajánlásukat ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési részszerpont esetében (előtejesítés mértéke) azon ajánlattevői megajánlásokat, melyek elérik a 20 naptári napot pontozza a legmagasabb (100 pont) mértékben.

Ajánlattevők jogosultak ennél magasabb megajánlásokat szerepeltetni ajánlatukban, de az értékelés (pontozás) során a fentebb megadott mértéknél magasabb megajánlásukat ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

9.

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bek-ében foglaltakra figyelemmel felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben teljesítési biztosítékot kell kikötni. A teljesítési biztosíték összege az ajánlat 5%-ának mértéke. Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek (I.) az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára (lásd jelen felhívás IV.3.3. pontjában) történő befizetéssel, (II.) bankgarancia biztosításával, (III.) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. A nyertes ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a fentebb megjelöltek lehetőségek közül általa választott formában

köteles a szerződés megkötésének időpontjáig ajánlatkérő részére nyújtani. A teljesítési biztosíték nyújtásának az előírt időpontig történő elmaradása esetén az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől eláll. Ajánlattevők a teljesítési biztosíték fentebb leírt formában történő nyújtásának elfogadásáról külön íven szövegezett nyilatkozatot kötelesek ajánlatukhoz csatolni.

10.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy minden, a beruházás kivitelezéséhez szükséges iratot, engedélyt, az ajánlattevők számára megismerhetővé tett, ill. a beruházással érintett épület teljes körűen megtekinthető, megismerhető. Továbbá ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beruházással érintett ingatlan, ill. a környező ingatlanok is teljes körűen bejárhatóak. Ezen tény elfogadásról, ill. az ajánlattevői együttműködési és tájékoztatási szándék teljesítését ajánlattevők az ajánlatukban külön íven szövegezett nyilatkozatban elfogadni kötelesek.

11.

Ajánlattevők ajánlatukat az ajánlati ár 15%-ának megfelelő mértékű tartalékkeret figyelembevételével és kalkulációjával megadni kötelesek.

12.

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 14. § (1) bek-ében előírtakra figyelemmel az ajánlattevők kötelesek ajánlatukban megjelölni a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóikat, annak megjelölésével, hogy az adott alvállalkozó a teljesítés mely részébe kerül bevonásra.

143

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 15. § (2) bek-ében előírtakra figyelemmel az ajánlattevő a Kbt. 73. §-a (1) bekezdésére hivatkozással nem tilthatja meg olyan adatok nyilvánosságra hozatalát, melyek összefüggenek az ajánlattevő, illetve az alvállalkozó e rendelet szabályainak való megfelelésével, illetve amelyekből megállapíthatóak azok a technológiák, munkamódszerek, melyekkel a műemlékekkel kapcsolatos munkálatokat végezni kívánja. Ajánlattevők ezen rendelkezést ajánlatukhoz csatolt, külön íven szövegezett nyilatkozatban elfogadni, és magukra nézve kötelezőnek elismerni kötelesek.

14.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tervezői kiírás alapján a végleges mennyiségek ellenőrzése és kalkulálása az ajánlattevők felelősége, továbbá mivel az ajánlati ár átalányárként kerül megadásra, a mennyiségi adatok pontosságát ajánlattevők utólag nem vitathatják. Az ajánlatadás, és a vállalkozás részletes feltételei a mellékelt szerződés tervezetben találhatóak, azok elfogadása kötelező feltétele az ajánlatnak.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/01/26 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: **ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.**

Postai cím: **Kútvölgyi út 24/A.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Ószy Tamás

Telefon: 30/9571-749

E-mail: oeszy@oeszy.hu

Fax: 30/988-9006

Internetcím (URL): www.oeszy.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: ÓSZY ÉS ÓSZY Kft.

Postai cím: Kútvölgyi út 24/A.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Ószy Tamás

Telefon: 30/9571-749

E-mail: oeszy@oeszy.hu

Fax: 30/988-9006

Internetcím (URL): www.oeszy.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: ÓSZY ÉS ÓSZY Kft.

Postai cím: Kútvölgyi út 24/A.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Ószy Tamás

Telefon: 30/9571-749

E-mail: oeszy@oeszy.hu

Fax: 30/988-9006

Internetcím (URL): www.oeszy.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

